

На основу члана 6. став 3., члана 7а став 4. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 2) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 42. тачка 7. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010 и 9/2012), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Бачка Топола, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређују се четири зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: I зона, II зона, III зона и IV зона.

I зона је најопремљенија зона у општини Бачка Топола према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СПИСАК ЗОНА:

I ЗОНА обухвата улице: Главна, Петефи бригаде, Маршала Тита, Светозара Марковића (од улице Петефи бригаде до улице Нушићева), Нушићева, Фрушкогорска, Спортска, Др Александра Шијачића (од улице Маршала Тита до улице Светозара Марковића); Јадранска, Николе Тесле, Вардарска, Цветна, Ибарска, Толстојева, Лист Ференца, Шумадијска, 7. Јула (од улице Николе Тесле до улице Омладинска), Арањ Јаноша (од улице 7. Јула до улице Лењинова), Александра Пушкина (од улице 7. Јула до улице Лењинова), Омладинска (од улице Главна до улице Лењинова), 1.Маја, Карађорђева, Видовданска, Борачка, Дунавска, Трг Др Зорана Ђинђића, Бољаи Фаркаша, Трг Др Јанош Хаџи и Змај Јовина.

II ЗОНА обухвата све улице и делове улица Бачке Тополе које нису обухваћене првом зоном, као и грађевински реон насељеног места Мићуново.

III ЗОНА обухвата насељена места: Стара Моравица, Бајша, Зобнатица, Мали Београд, Ново Орахово, Бачки Соколац, Гунарош, Карађорђево, Криваја, Његошево, Томиславци, Панонија, Пачир, Багремово, Богарош, Горња Рогатица, Кавило, Оборњача, Победа, Светићево, Средњи Салаш.

IV ЗОНА обухвата све непокретности које нису обухваћене у првој, другој и трећој зони.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 350-35/2013-V
Дана: 29.11.2013.
Бачка Топола



Председник
Скупштине општине
Фазекан Роберт

Fazekas Robert

На основу члана 7а став 3. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 4) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 42. тачка 7. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010 и 9/2012), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, доноси

ОДЛУКУ

О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији општине Бачка Топола износе:

- 1) 1,00 – за непокретности у I зони, као најопремљенијој зони;
- 2) 0,80 – за непокретности у II зони, као граничној зони са најопремљенијом зоном;
- 3) 0,40 – за непокретности у III зони, као зони сеоских насеља;
- 4) 0,30 – за непокретности у IV зони, као зони изван сеоских и градских насеља.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 436-16/2013-V
Дана: 29.11.2013.
Бачка Топола



Председник
Скупштине општине
Фазекаш Роберт

Fazekas Robert

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 1) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 42. тачка 7. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010 и 9/2012), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ

О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,15%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 436-17/2013-V
Дана: 29.11.2013.
Бачка Топола



На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), и члана 42. тачка 7. Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 15/2008, 1/2009, 6/2010 и 9/2012), Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 29. новембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 1,00% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40,00%.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 436-18/2013-V
Дана: 29.11.2013.
Бачка Топола



Председник
Скупштине општине
Фазекаш Роберт

Fazekas Robert