

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Rendelet az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2023. június 27-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az első forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	61.039,65	14.078,79	15	
Topolya	2	0,2339	61.039,63	7.138,59	15	
Topolya	3	0,4548	61.039,64	13.880,41	15	
Topolya	4	1,5011	74.816,43	56.153,47	15	
Topolya	6	0,0692	32.887,86	1.137,92	15	
Topolya	7	1,1787	60.858,37	35.866,88	15	
Topolya	8	0,5619	10.673,71	2.998,78	15	
Topolya	9	0,3860	68.575,75	13.235,12	15	
Gunaras	10	0,1582	68.575,79	5.424,34	15	
Gunaras	11	0,1739	61.039,62	5.307,40	15	
Gunaras	12	0,2124	61.039,64	6.482,41	15	
Gunaras	13	0,0181	68.575,69	620,61	15	

Gunaras	14	0,1243	68.575,78	4.261,98	15	
Gunaras	15	0,0909	68.575,80	3.116,77	15	
Gunaras	16	0,8958	61.039,64	27.339,65	15	
Gunaras	17	0,0210	63.982,38	671,81	15	
Gunaras	18	0,1969	11.729,36	1.154,76	15	
Gunaras	19	0,0881	61.039,61	2.688,80	15	
Gunaras	20	0,6453	61.039,64	19.694,44	15	
Gunaras	21	0,1934	11.729,37	1.134,23	15	
Gunaras	22	0,1387	75.357,68	5.226,06	15	
Gunaras	23	0,4399	70.612,12	15.531,14	15	
Gunaras	24	0,4623	61.440,64	14.202,01	15	
Gunaras	25	0,5677	10.673,72	3.029,74	15	
Gunaras	26	0,0491	30.519,76	749,26	15	
Gunaras	27	0,3187	44.814,34	7.141,17	15	
Gunaras	28	1,6344	54.710,00	44.709,01	15	
Gunaras	29	0,2458	34.288,45	4.214,05	15	
Gunaras	30	0,7006	61.039,64	21.382,19	15	
Gunaras	31	1,1396	10.673,72	6.081,89	15	
Gunaras	32	0,8902	61.039,64	27.168,74	15	
Gunaras	33	2,0303	16.725,24	16.978,63	15	
Gunaras	34	0,3257	10.673,72	1.738,22	15	
Gunaras	35	0,1589	61.039,65	4.849,60	15	
Gunaras	36	0,7526	61.039,64	22.969,22	15	
Gunaras	37	0,6320	61.039,64	19.288,53	15	
Gunaras	38	0,4443	34.288,45	7.617,18	15	
Gunaras	39	0,2468	61.039,63	7.532,29	15	
Gunaras	40	0,1462	30.519,84	2.231,00	15	
Gunaras	41	0,1737	34.288,49	2.977,95	15	
Gunaras	42	0,2914	34.288,47	4.995,83	15	
Gunaras	43	0,1041	10.673,68	555,57	15	
Gunaras	44	0,1287	30.519,81	1.963,95	15	
Topolya - város	45	3,2873	55.330,31	90.943,67	15	
Zentagunaras	46	0,1599	37.679,42	3.012,47	15	
Zentagunaras	47	0,0824	59.047,82	2.432,77	15	
Zentagunaras	48	0,0480	75.357,71	1.808,58	15	
Zentagunaras	49	0,0357	66.802,52	1.192,43	15	
Zentagunaras	50	0,0394	67.351,52	1.326,83	15	
Zentagunaras	51	0,0885	68.575,71	3.034,48	15	
Zentagunaras	52	0,1101	68.575,75	3.775,10	15	
Zentagunaras	53	0,0090	69.328,89	311,98	15	

Zentagunaras	54	0,3866	66.435,39	12.841,96	15	
Zentagunaras	55	0,9749	11.729,37	5.717,48	15	
Zentagunaras	56	0,4249	73.849,35	15.689,29	15	
Zentagunaras	57	1,5777	25.328,83	19.980,65	15	
Zentagunaras	58	0,1382	68.575,76	4.738,59	15	
Zentagunaras	59	0,3111	63.856,89	9.932,94	15	
Zentagunaras	60	0,3639	66.471,70	12.094,52	15	
Zentagunaras	61	0,1305	68.575,79	4.474,57	15	
Zentagunaras	62	0,0631	68.575,75	2.163,57	15	
Zentagunaras	63	0,2555	9.500,78	1.213,72	15	
Njogoševo	64	0,2154	75.357,66	8.116,02	15	
Njogoševo	65	0,3680	71.152,15	13.092,00	15	
Njogoševo	66	0,0615	68.725,20	2.113,30	15	
Njogoševo	67	0,3158	64.666,75	10.210,88	15	
Bajsa	68	0,2731	68.575,76	9.364,02	15	
Bajsa	69	2,1942	34.288,46	37.617,87	15	
Bajsa	70	0,4805	30.519,81	7.332,39	15	
Bajsa	71	0,7214	37.679,42	13.590,97	15	
Bajsa	72	0,1691	75.357,66	6.371,49	15	
Bajsa	73	0,2782	61.039,65	8.490,61	15	
Bajsa	74	0,0042	75.357,14	158,25	15	
Bajsa	75	0,3499	56.876,28	9.950,51	15	
Bajsa	76	0,5567	57.907,65	16.118,60	15	
Bajsa	77	0,3404	10.673,71	1.816,67	15	
Bajsa	78	0,1101	75.357,67	4.148,44	15	
Bajsa	79	0,4910	68.326,97	16.774,27	15	
Bajsa	80	0,0742	64.188,14	2.381,38	15	
Bajsa	81	0,1617	64.185,53	5.189,40	15	
Bajsa	82	0,1698	68.575,74	5.822,08	15	
Bajsa	83	0,0580	61.039,66	1.770,15	15	
Bajsa	84	0,0938	68.575,80	3.216,20	15	
Felsőroglatica	85	0,0675	63.708,00	2.150,14	15	
Felsőroglatica	86	0,0516	61.039,73	1.574,82	15	
Felsőroglatica	87	0,1279	11.729,40	750,09	15	
Felsőroglatica	88	0,4123	68.575,77	14.136,89	15	
Felsőroglatica	89	3,7416	30.768,58	57.561,85	15	

Felsőroglatica	90	0,6717	62.582,00	21.018,16	15	
Felsőroglatica	91	0,1288	68.575,78	4.416,28	15	
Felsőroglatica	92	0,1038	61.039,60	3.167,96	15	
Felsőroglatica	93	0,1930	11.729,38	1.131,88	15	
Felsőroglatica	94	0,6200	34.288,47	10.629,42	15	
Felsőroglatica	95	0,6616	34.288,47	11.342,62	15	
Felsőroglatica	96	0,5623	61.039,64	17.161,29	15	
Felsőroglatica	97	1,4374	68.575,76	49.285,40	15	
Felsőroglatica	98	0,0029	66.237,93	96,04	15	
Felsőroglatica	99	0,1849	75.357,71	6.966,82	15	
Felsőroglatica	100	2,1435	10.673,72	11.439,56	15	
Felsőroglatica	101	0,7650	10.673,73	4.082,70	15	
Felsőroglatica	102	0,3151	62.740,11	9.884,70	15	
Felsőroglatica	103	0,0190	61.039,47	579,88	15	
Felsőroglatica	104	0,0417	61.238,37	1.276,82	15	
Felsőroglatica	105	0,6620	65.163,81	21.569,22	15	
Felsőroglatica	106	0,0045	68.240,00	153,54	15	
Felsőroglatica	107	0,4086	68.575,77	14.010,03	15	
Felsőroglatica	108	0,0255	68.191,37	869,44	15	
Felsőroglatica	111	7,1585	37.771,68	135.194,28	15	
Felsőroglatica	112	0,1303	66.933,23	4.360,70	15	
Felsőroglatica	113	0,4545	66.333,99	15.074,40	15	
Felsőroglatica	114	0,4295	58.361,61	12.533,16	15	
Felsőroglatica	115	0,7470	59.203,88	22.112,65	15	
Felsőroglatica	116	0,3357	63.551,68	10.667,15	15	
Felsőroglatica	117	1,1114	11.729,37	6.518,01	15	
Felsőroglatica	118	1,0019	60.113,63	30.113,92	15	

Felsőroglatica	119	8,0638	11.729,37	47.291,65	15	
Felsőroglatica	120	1,7500	10.673,72	9.339,51	15	
Felsőroglatica	121	0,7098	10.673,72	3.788,10	15	
Felsőroglatica	122	0,0620	61.039,68	1.892,23	15	
Felsőroglatica	123	0,0560	59.065,54	1.653,84	15	
Felsőroglatica	124	2,3022	59.730,54	68.755,82	15	
Felsőroglatica	125	0,3344	10.673,71	1.784,65	15	
Felsőroglatica	126	2,3376	53.769,67	62.845,98	15	
Felsőroglatica	127	1,0830	61.039,64	33.052,97	15	
Felsőroglatica	128	5,2175	68.575,76	178.897,01	15	
Felsőroglatica	129	0,0899	68.575,75	3.082,48	15	
Felsőroglatica	130	0,1068	68.575,75	3.661,95	15	
Felsőroglatica	131	1,5039	63.512,59	47.758,29	15	
Felsőroglatica	132	3,0297	68.440,69	103.677,38	15	
Felsőroglatica	133	2,4492	66.619,42	81.582,14	15	
Felsőroglatica	134	0,4055	34.288,46	6.951,99	15	
Kisbelgrád	135	0,1038	68.575,72	3.559,08	15	
Kisbelgrád	136	0,1226	65.396,66	4.008,81	15	
Kisbelgrád	137	0,1628	75.357,68	6.134,12	15	
Kisbelgrád	138	0,3730	61.502,31	11.470,18	15	
Kisbelgrád	139	1,8598	5.336,70	4.962,59	15	3. övezet
Kisbelgrád	140	1,2679	5.336,70	3.383,20	15	3. övezet
Kisbelgrád	141	0,2632	5.336,70	702,31	15	3. övezet
Kisbelgrád	142	0,0812	58.561,95	2.377,62	15	
Kisbelgrád	143	0,0967	65.472,39	3.165,59	15	
Kisbelgrád	144	0,1697	68.575,78	5.818,65	15	
Kisbelgrád	145	0,5417	68.575,76	18.573,74	15	

Kisbelgrád	146	0,1710	75.357,66	6.443,08	15	
Kisbelgrád	147	0,3181	5.336,69	848,80	15	3. övezet
Kisbelgrád	148	0,3073	11.729,38	1.802,22	15	
Kisbelgrád	149	0,0860	68.985,70	2.966,38	15	
Kisbelgrád	150	0,4463	5.336,70	1.190,88	15	3. övezet
Kisbelgrád	151	0,6544	3.202,02	1.047,70	15	2. övezet
Kisbelgrád	152	2,0810	54.257,71	56.455,15	15	
Kisbelgrád	153	0,2107	68.575,75	7.224,46	15	
Kisbelgrád	154	0,8062	66.283,70	26.718,96	15	
Kisbelgrád	155	0,5569	69.930,53	19.472,16	15	
Kisbelgrád	156	0,6617	67.060,33	22.186,91	15	
Kisbelgrád	157	0,9119	63.911,45	29.140,42	15	
Kisbelgrád	158	1,0325	17.183,91	8.871,20	15	3. övezet
Kisbelgrád	159	8,8588	11.303,47	50.067,60	15	2. övezet
Kisbelgrád	160	2,6402	3.518,70	4.645,04	15	2. övezet
Kisbelgrád	161	1,1356	20.847,40	11.837,16	15	2. övezet
Kisbelgrád	162	4,7179	3.202,02	7.553,40	15	2. övezet
Kisbelgrád	163	0,9366	34.286,80	16.056,51	15	3. övezet
Kisbelgrád	164	0,9857	61.039,64	30.083,39	15	
Kisbelgrád	165	0,2032	74.613,39	7.580,72	15	
Pacsér	166	0,4560	34.288,46	7.817,77	15	
Pacsér	167	0,4250	61.039,65	12.970,92	15	
Pacsér	168	0,5677	68.575,76	19.465,23	15	
Pacsér	169	0,2089	68.575,78	7.162,74	15	
Pacsér	170	0,2307	68.575,77	7.910,21	15	
Pacsér	171	0,0338	63.380,77	1.071,13	15	
Pacsér	172	0,0602	68.575,75	2.064,13	15	
Pacsér	173	0,3935	10.673,72	2.100,05	15	
Pacsér	174	0,1708	71.410,83	6.098,48	15	
Bácskossuthfalva	175	0,0696	68.575,72	2.386,44	15	
Bácskossuthfalva	176	0,3299	68.575,75	11.311,57	15	

Bácskossuthfalva	177	0,0271	65.878,23	892,65	15	
Bácskossuthfalva	178	0,0921	60.423,02	2.782,48	15	
Bácskossuthfalva	179	0,0598	68.575,75	2.050,42	15	
Bácskossuthfalva	180	0,2340	61.039,66	7.141,64	15	
Bácskossuthfalva	181	0,1095	68.575,80	3.754,52	15	
Bácskossuthfalva	182	0,0744	61.039,65	2.270,67	15	
Bácskossuthfalva	183	0,1443	68.575,74	4.947,74	15	
Bácskossuthfalva	184	0,2723	68.575,76	9.336,59	15	
Bácskossuthfalva	185	0,4317	73.420,66	15.847,85	15	
Bácskossuthfalva	186	0,0844	73.421,09	3.098,37	15	
Összesen		127,1230				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.

4. 4.A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Topolya	2023.07.06.	10
Topolya - város	2023.07.06.	10
Bajsa	2023.07.06.	10
Felsőroglatica	2023.07.06.	10
Gunaras	2023.07.06.	10
Kisbelgrád	2023.07.06.	10
Njegoševo	2023.07.06.	10
Zentagunaras	2023.07.06.	10
Pacsér	2023.07.06.	10
Bácskossuthfalva	2023.07.06.	10

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, valamint legalább három éve abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa
 - természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, s legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbeadás tárgyát képező Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterülettel,
 - jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, aki legkevesebb 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;

-a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:

-a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;

-a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.

4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.

8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérletről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet
 - 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:
 - - természetes személy:
 - bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;
 - ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónappal nem régebbi) arról, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa;
 - igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;
 - bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van;
 - ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónappal nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa;
 - jogi személy:
 - ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónappal nem régebbi) arról, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;
 - kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónappal nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy abban a helyi önkormányzati egységben van a székhelye, ahol a bérlet tárgyát képező föld van.

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-természetes személyek számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében

- a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-természetes személyek számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében

a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszakent, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,

2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,

3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.

4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérléséhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

— Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2023. 07. 13., 12.00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V
– Nyilvános árverés –

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2023.07.20.	12:00
Topolya - város	2023.07.20.	12:00
Bajsa	2023.07.20.	12:00
Felsőroglatica	2023.07.20.	12:00
Gunaras	2023.07.20.	12:00
Kisbelgrád	2023.07.20.	12:00
Njegoševo	2023.07.20.	12:00
Zentagunaras	2023.07.20.	12:00
Pacsér	2023.07.20.	12:00
Bácskossuthfalva	2023.07.20.	12:00

A jelen hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI
- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII
- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti vagy használati évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékeként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik.

Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Elnök

Szám: 320-24/2023-I
Kelt: 2023.06.27.

Községi Elnök

Szatmári Adrián, s.k.